

Présentation des

# RÔLES D'ÉVALUATION FONCIÈRE

de l'agglomération de Québec

2025 | 2026 | 2027

5 septembre 2024







Québec, le 5 septembre 2024

Mesdames,  
Messieurs,

La Ville de Québec est l'organisme municipal responsable de l'évaluation pour l'agglomération de Québec et elle fait dresser par son évaluateur, tous les trois ans et pour trois exercices financiers municipaux consécutifs, son rôle d'évaluation foncière ou selon le cas, celui de chaque municipalité locale à l'égard de laquelle il a compétence. (Art. 14 de la *Loi sur la fiscalité municipale*)

Ainsi, c'est avec plaisir et fierté que nous vous présentons les rôles d'évaluation foncière 2025-2026-2027. Ils ont été déposés aujourd'hui au bureau du greffier de chacune des villes de l'agglomération de Québec.

Les rôles d'évaluation ont été confectionnés conformément aux normes de pratique professionnelle, au Code de déontologie de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec, ainsi qu'aux lois et règlements applicables et édictés par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation.

Ce document présente plusieurs compilations des inscriptions portées aux rôles d'évaluation foncière, ainsi que les variations des valeurs entre les rôles 2022-2023-2024 et 2025-2026-2027.

Nous espérons que le présent ouvrage contribuera à la compréhension des nouveaux rôles d'évaluation foncière de l'agglomération de Québec.



Éric Racine, É.A.

Évaluateur de l'agglomération de Québec et directeur du Service de l'évaluation de la Ville de Québec





# TABLE DES MATIÈRES

<b>Responsabilités et compétences</b> .....	7
<b>Principales prescriptions légales</b> .....	8
<b>Dates importantes</b> .....	9
<b>Agglomération de Québec</b> .....	10
Faits saillants.....	11
<b>Résumé du rôle de l'agglomération de Québec</b> .....	12
Sommaire par territoire.....	13
Synthèse des catégories d'immeuble .....	14
Synthèse des immeubles résidentiels et multirésidentiels .....	15
Synthèse des immeubles non résidentiels et industriels .....	16
Synthèse de la valeur moyenne .....	17
Détails des immeubles résidentiels et multirésidentiels .....	18
Détails des immeubles non résidentiels et industriels .....	19
<b>Ville de Québec</b> .....	20
Faits saillants.....	21
<b>Résumé du rôle de la Ville de Québec</b> .....	22
Synthèse des catégories d'immeuble .....	23
Synthèse des immeubles résidentiels et multirésidentiels .....	24
Synthèse des immeubles non résidentiels et industriels .....	25
Synthèse de la valeur moyenne .....	26
Détails des immeubles résidentiels et multirésidentiels .....	27
Détails des immeubles non résidentiels et industriels .....	28



# TABLE DES MATIÈRES (suite)

<b>Arrondissements</b> .....	<b>29</b>
Synthèse de la valeur moyenne.....	30
Faits saillants.....	31 à 36
<b>Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures</b> .....	<b>37</b>
Faits saillants.....	38
<b>Résumé du rôle de Saint-Augustin-de-Desmaures</b> .....	<b>39</b>
Synthèse des catégories d'immeuble.....	40
Synthèse des immeubles résidentiels et multirésidentiels.....	41
Synthèse des immeubles non résidentiels et industriels.....	42
Synthèse de la valeur moyenne.....	43
Détails des immeubles résidentiels et multirésidentiels.....	44
Détails des immeubles non résidentiels et industriels.....	45
<b>Ville de L'Ancienne-Lorette</b> .....	<b>46</b>
Faits saillants.....	47
<b>Résumé du rôle de L'Ancienne-Lorette</b> .....	<b>48</b>
Synthèse des catégories d'immeuble.....	49
Synthèse des immeubles résidentiels et multirésidentiels.....	50
Synthèse des immeubles non résidentiels et industriels.....	51
Synthèse de la valeur moyenne.....	52
Détails des immeubles résidentiels et multirésidentiels.....	53
Détails des immeubles non résidentiels et industriels.....	54



## RESPONSABILITÉS ET COMPÉTENCES

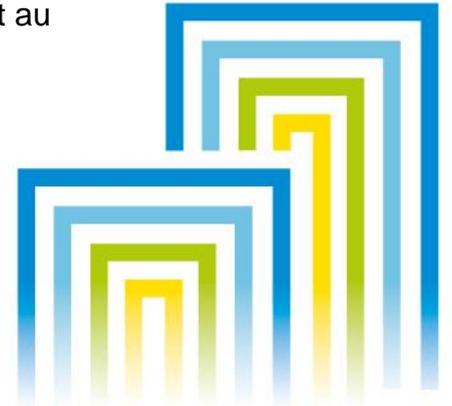
- Les rôles sont confectionnés par des évaluateurs agréés impartiaux;
- La confection des rôles est un exercice scientifique neutre et indépendant;
- Les rôles sont signés par l'évaluateur de l'agglomération de Québec. Le signataire doit:
  - Être membre de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec;
  - Veiller au respect des prescriptions de la *Loi sur la fiscalité municipale* et des règlements provinciaux qui en découlent;
  - Assurer le respect des normes de pratique professionnelle de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.





## PRINCIPALES PRESCRIPTIONS LÉGALES

- Les rôles indiquent la valeur de chaque unité d'évaluation sur la base de sa valeur réelle;
- Les immeubles portés aux rôles y sont inscrits par unité d'évaluation;
- La valeur réelle d'une unité d'évaluation est sa valeur d'échange sur un marché libre et ouvert à la concurrence;
- La valeur réelle est établie en tenant compte des conditions du marché qui existaient au 1<sup>er</sup> juillet de l'année qui précède celle du dépôt du rôle, soit le **1<sup>er</sup> juillet 2023**.





## DATES IMPORTANTES

- Les rôles d'évaluation foncière 2025-2026-2027 de l'agglomération de Québec ont été déposés le **5 septembre 2024**;
- Les rôles 2025-2026-2027 prendront effet le **1<sup>er</sup> janvier 2025**;
- Les variations des valeurs représentent l'évolution du marché entre le **1<sup>er</sup> juillet 2020** et le **1<sup>er</sup> juillet 2023**;
- Les valeurs inscrites aux rôles reflètent les conditions du marché au **1<sup>er</sup> juillet 2023**.





# AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC



# FAITS SAILLANTS AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC



## Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
23,8% 	28,1% 	25,3% 	14,5% 	20,6% 	23,2% 

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023



# RÉSUMÉ DU RÔLE AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC



## SOMMAIRE PAR TERRITOIRE AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Territoire	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation <sup>(1)</sup>
Agglomération de Québec	189 540	119 570 659 807 \$	23,5%
Québec	175 011	111 042 842 247 \$	23,1%
Saint-Augustin-de-Desmaures	8 585	5 500 052 417 \$	30,0%
L'Ancienne-Lorette	5 944	3 027 765 143 \$	25,9%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

## SYNTHÈSE DES CATÉGORIES D'IMMEUBLE AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Catégorie	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation <sup>(1)</sup>
Terrains vagues	6 153	1 519 867 101 \$	23,8%
Résidentielle	164 045	65 150 265 169 \$	28,1%
6 logements et +	5 296	16 529 922 697 \$	25,3%
Non résidentielle	8 400	30 561 769 328 \$	14,5%
Industrielle	427	1 560 744 000 \$	20,6%
Agricole	647	362 495 582 \$	23,2%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# SYNTHÈSE DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Type d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation <sup>(1)</sup>
Unifamilial	104 621	43 510 146 164 \$	30,1%
Copropriété divise	39 524	11 918 011 000 \$	21,6%
2 à 5 logements	19 900	9 722 108 005 \$	27,8%
6 logements et +	5 296	16 529 922 697 \$	25,3%
Total	169 341	81 680 187 866 \$	27,6%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# SYNTHÈSE DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Type d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation <sup>(1)</sup>
Industriel	427	1 560 744 000 \$	20,6%
Transports, communications et services publics	1 537	2 252 373 463 \$	20,7%
Commercial	3 208	8 741 046 249 \$	16,8%
Services	2 902	16 326 663 835 \$	11,9%
Culturel	753	3 241 685 781 \$	18,3%
Total	8 827	32 122 513 328 \$	14,8%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# SYNTHÈSE DE LA VALEUR MOYENNE AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

## Résidences unifamiliales

Territoire	Valeur moyenne	Variation <sup>(1)</sup>
Agglomération de Québec	415 883 \$	30,1%
Québec	411 621 \$	29,9%
Saint-Augustin-de-Desmaures	512 359 \$	34,9%
L'Ancienne-Lorette	393 361 \$	29,4%

## Copropriétés divisées

Territoire	Valeur moyenne	Variation <sup>(1)</sup>
Agglomération de Québec	301 539 \$	21,6%
Québec	296 569 \$	21,7%
Saint-Augustin-de-Desmaures	423 290 \$	20,0%
L'Ancienne-Lorette	250 183 \$	21,3%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# DÉTAILS DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>
Résidentielle	66 374 189 996 \$	84 375 118 646 \$	27,1%	713 360 983 \$	845 811 151 \$	18,6%	67 087 550 979 \$	85 220 929 797 \$	27,0%
Copropriété divise	9 797 704 992 \$	11 918 011 000 \$	21,6%	- \$	- \$		9 797 704 992 \$	11 918 011 000 \$	21,6%
1 logement	33 430 255 970 \$	43 498 605 664 \$	30,1%	9 778 000 \$	11 540 500 \$	18,0%	33 440 033 970 \$	43 510 146 164 \$	30,1%
2 logements	4 007 918 501 \$	5 153 648 003 \$	28,6%	4 971 000 \$	6 051 000 \$	21,7%	4 012 889 501 \$	5 159 699 003 \$	28,6%
3 logements	2 210 709 801 \$	2 807 350 001 \$	27,0%	886 000 \$	1 150 000 \$	29,8%	2 211 595 801 \$	2 808 500 001 \$	27,0%
4 logements	927 640 250 \$	1 186 297 101 \$	27,9%	707 750 \$	831 900 \$	17,5%	928 348 000 \$	1 187 129 001 \$	27,9%
5 logements	454 336 000 \$	566 780 000 \$	24,7%	- \$	- \$		454 336 000 \$	566 780 000 \$	24,7%
6 à 9 logements	2 282 783 642 \$	2 821 304 597 \$	23,6%	3 405 358 \$	4 143 100 \$	21,7%	2 286 189 000 \$	2 825 447 697 \$	23,6%
10 à 19 logements	1 750 591 723 \$	2 177 283 640 \$	24,4%	4 944 777 \$	5 601 360 \$	13,3%	1 755 536 500 \$	2 182 885 000 \$	24,3%
20 à 29 logements	961 365 000 \$	1 196 350 000 \$	24,4%	8 930 000 \$	15 340 000 \$	71,8%	970 295 000 \$	1 211 690 000 \$	24,9%
30 à 49 logements	1 422 488 000 \$	1 776 770 000 \$	24,9%	- \$	- \$		1 422 488 000 \$	1 776 770 000 \$	24,9%
50 à 99 logements	2 400 399 000 \$	2 971 845 000 \$	23,8%	4 915 000 \$	6 605 000 \$	34,4%	2 405 314 000 \$	2 978 450 000 \$	23,8%
100 à 199 logements	2 484 426 015 \$	3 175 081 235 \$	27,8%	468 985 \$	568 765 \$	21,3%	2 484 895 000 \$	3 175 650 000 \$	27,8%
200 logements et plus	1 867 230 000 \$	2 379 030 000 \$	27,4%	- \$	- \$		1 867 230 000 \$	2 379 030 000 \$	27,4%
Autres de type résidentiel	2 376 341 102 \$	2 746 762 508 \$	15,6%	674 354 113 \$	793 979 526 \$	17,7%	3 050 695 215 \$	3 540 741 931 \$	16,1%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# DÉTAILS DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>
Industries manufacturières	1 266 475 227 \$	1 530 434 000 \$	20,8%	27 785 000 \$	30 310 000 \$	9,1%	1 294 260 227 \$	1 560 744 000 \$	20,6%
Transports	694 390 886 \$	837 445 812 \$	20,6%	1 172 450 212 \$	1 414 927 651 \$	20,7%	1 866 841 098 \$	2 252 373 463 \$	20,7%
Commerciale	7 370 028 379 \$	8 607 168 025 \$	16,8%	112 733 885 \$	133 878 224 \$	18,8%	7 482 762 264 \$	8 741 046 249 \$	16,8%
Centres et immeubles commerciaux	3 420 482 667 \$	3 873 533 205 \$	13,2%	81 634 128 \$	97 944 750 \$	20,0%	3 502 116 795 \$	3 971 477 955 \$	13,4%
Vente en gros	319 698 000 \$	394 781 100 \$	23,5%	- \$	- \$		319 698 000 \$	394 781 100 \$	23,5%
Vente au détail	2 757 317 404 \$	3 138 795 607 \$	13,8%	29 582 046 \$	34 226 074 \$	15,7%	2 786 899 450 \$	3 173 021 681 \$	13,9%
Restaurants	401 964 201 \$	449 599 004 \$	11,9%	6 192 568 \$	6 843 513 \$	10,5%	408 156 769 \$	456 442 517 \$	11,8%
Hôtels et motels	872 530 308 \$	1 200 058 113 \$	37,5%	1 517 711 \$	1 707 400 \$	12,5%	874 048 019 \$	1 201 765 513 \$	37,5%
Services	5 713 637 902 \$	6 023 636 373 \$	5,4%	8 875 756 478 \$	10 303 027 462 \$	16,1%	14 589 394 380 \$	16 326 663 835 \$	11,9%
Immeubles de bureaux	3 104 103 758 \$	2 915 817 740 \$	-6,1%	629 895 949 \$	541 249 734 \$	-14,1%	3 733 999 707 \$	3 457 067 474 \$	-7,4%
Culturelle et récréative	610 674 308 \$	723 823 734 \$	18,5%	2 130 294 787 \$	2 517 862 047 \$	18,2%	2 740 969 095 \$	3 241 685 781 \$	18,3%
Production, richesse naturelle	312 174 570 \$	393 432 652 \$	26,0%	46 227 296 \$	50 260 472 \$	8,7%	358 401 866 \$	443 693 124 \$	23,8%
Terrains vagues	882 355 161 \$	1 114 058 376 \$	26,3%	345 786 623 \$	405 808 725 \$	17,4%	1 228 141 784 \$	1 519 867 101 \$	23,8%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023



# VILLE DE QUÉBEC



# FAITS SAILLANTS VILLE DE QUÉBEC

175 011 

Nombre total d'unités d'évaluation

1 235 

Variation du nombre d'unités d'évaluation depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

111 G\$ 

Total des valeurs inscrites au rôle

23,1% 

Variation du total des valeurs <sup>(1)</sup>

299 730 

Nombre total de logements

14 176 

Variation du nombre de logements depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

## Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
21,4% 	27,9% 	25,3% 	14,2% 	18,1% 	20,1% 

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023



# RÉSUMÉ DU RÔLE VILLE DE QUÉBEC

# SYNTHÈSE DES CATÉGORIES D'IMMEUBLE VILLE DE QUÉBEC

Catégorie	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation <sup>(1)</sup>
Terrains vagues	5 592	1 379 372 420 \$	21,4%
Résidentielle	151 264	59 435 521 169 \$	27,9%
6 logements et +	5 176	16 070 167 697 \$	25,3%
Non résidentielle	7 866	29 120 442 449 \$	14,2%
Industrielle	350	1 194 850 000 \$	18,1%
Agricole	351	209 946 082 \$	20,1%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# SYNTHÈSE DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS VILLE DE QUÉBEC

Type d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation <sup>(1)</sup>
Unifamilial	94 586	38 933 626 164 \$	29,8%
Copropriété divise	37 519	11 126 959 000 \$	21,7%
2 à 5 logements	19 159	9 374 936 005 \$	27,7%
6 logements et +	5 176	16 070 167 697 \$	25,3%
Total	156 440	75 505 688 866 \$	27,3%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# SYNTHÈSE DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS VILLE DE QUÉBEC

Type d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation <sup>(1)</sup>
Industriel	350	1 194 850 000 \$	18,1%
Transports, communications et services publics	1 448	2 161 431 013 \$	20,4%
Commercial	3 014	8 147 454 149 \$	16,4%
Services	2 704	15 728 098 506 \$	11,5%
Culturel	700	3 083 458 781 \$	18,2%
Total	8 216	30 315 292 449 \$	14,3%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# SYNTHÈSE DE LA VALEUR MOYENNE VILLE DE QUÉBEC

## Résidences unifamiliales

Territoire	Valeur moyenne	Variation <sup>(1)</sup>
Agglomération de Québec	415 883 \$	30,1%
Québec	411 621 \$	29,9%
Saint-Augustin-de-Desmaures	512 359 \$	34,9%
L'Ancienne-Lorette	393 361 \$	29,4%

## Copropriétés divises

Territoire	Valeur moyenne	Variation <sup>(1)</sup>
Agglomération de Québec	301 539 \$	21,6%
Québec	296 569 \$	21,7%
Saint-Augustin-de-Desmaures	423 290 \$	20,0%
L'Ancienne-Lorette	250 183 \$	21,3%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# DÉTAILS DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS VILLE DE QUÉBEC

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>
Résidentielle	61 430 144 496 \$	77 964 048 646 \$	26,9%	712 543 983 \$	844 821 151 \$	18,6%	62 142 688 479 \$	78 808 869 797 \$	26,8%
Copropriété divise	9 139 426 992 \$	11 126 959 000 \$	21,7%	- \$	- \$		9 139 426 992 \$	11 126 959 000 \$	21,7%
1 logement	29 979 661 970 \$	38 922 365 664 \$	29,8%	9 556 000 \$	11 260 500 \$	17,8%	29 989 217 970 \$	38 933 626 164 \$	29,8%
2 logements	3 815 634 001 \$	4 902 188 003 \$	28,5%	4 971 000 \$	6 051 000 \$	21,7%	3 820 605 001 \$	4 908 239 003 \$	28,5%
3 logements	2 157 982 801 \$	2 739 661 001 \$	27,0%	886 000 \$	1 150 000 \$	29,8%	2 158 868 801 \$	2 740 811 001 \$	27,0%
4 logements	911 900 250 \$	1 166 764 101 \$	27,9%	707 750 \$	831 900 \$	17,5%	912 608 000 \$	1 167 596 001 \$	27,9%
5 logements	447 732 000 \$	558 290 000 \$	24,7%	- \$	- \$		447 732 000 \$	558 290 000 \$	24,7%
6 à 9 logements	2 236 475 642 \$	2 764 214 597 \$	23,6%	3 405 358 \$	4 143 100 \$	21,7%	2 239 881 000 \$	2 768 357 697 \$	23,6%
10 à 19 logements	1 682 056 723 \$	2 094 353 640 \$	24,5%	4 944 777 \$	5 601 360 \$	13,3%	1 687 001 500 \$	2 099 955 000 \$	24,5%
20 à 29 logements	945 215 000 \$	1 176 490 000 \$	24,5%	8 930 000 \$	15 340 000 \$	71,8%	954 145 000 \$	1 191 830 000 \$	24,9%
30 à 49 logements	1 383 823 000 \$	1 730 975 000 \$	25,1%	- \$	- \$		1 383 823 000 \$	1 730 975 000 \$	25,1%
50 à 99 logements	2 388 864 000 \$	2 957 865 000 \$	23,8%	4 915 000 \$	6 605 000 \$	34,4%	2 393 779 000 \$	2 964 470 000 \$	23,8%
100 à 199 logements	2 356 936 015 \$	3 008 641 235 \$	27,7%	468 985 \$	568 765 \$	21,3%	2 357 405 000 \$	3 009 210 000 \$	27,6%
200 logements et plus	1 806 905 000 \$	2 305 370 000 \$	27,6%	- \$	- \$		1 806 905 000 \$	2 305 370 000 \$	27,6%
Autres de type résidentiel	2 177 531 102 \$	2 509 911 507 \$	15,3%	673 759 113 \$	793 269 526 \$	17,7%	2 851 290 215 \$	3 303 180 931 \$	15,8%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# DÉTAILS DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS VILLE DE QUÉBEC

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>
Industries manufacturières	984 209 000 \$	1 164 540 000 \$	18,3%	27 785 000 \$	30 310 000 \$	9,1%	1 011 994 000 \$	1 194 850 000 \$	18,1%
Transports	640 161 436 \$	769 470 250 \$	20,2%	1 154 919 332 \$	1 391 960 763 \$	20,5%	1 795 080 768 \$	2 161 431 013 \$	20,4%
Commerciale	6 885 467 879 \$	8 014 920 925 \$	16,4%	111 598 885 \$	132 533 224 \$	18,8%	6 997 066 764 \$	8 147 454 149 \$	16,4%
Centres et immeubles commerciaux	3 234 060 167 \$	3 645 254 205 \$	12,7%	81 634 128 \$	97 944 750 \$	20,0%	3 315 694 295 \$	3 743 198 955 \$	12,9%
Vente en gros	227 178 000 \$	274 636 100 \$	20,9%	- \$	- \$		227 178 000 \$	274 636 100 \$	20,9%
Vente au détail	2 602 914 404 \$	2 960 612 507 \$	13,7%	28 447 046 \$	32 881 074 \$	15,6%	2 631 361 450 \$	2 993 493 581 \$	13,8%
Restaurants	387 147 201 \$	433 221 904 \$	11,9%	6 192 568 \$	6 843 513 \$	10,5%	393 339 769 \$	440 065 417 \$	11,9%
Hôtels et motels	821 315 308 \$	1 134 418 113 \$	38,1%	1 517 711 \$	1 707 400 \$	12,5%	822 833 019 \$	1 136 125 513 \$	38,1%
Services	5 474 748 376 \$	5 722 298 788 \$	4,5%	8 624 885 885 \$	10 005 799 718 \$	16,0%	14 099 634 261 \$	15 728 098 506 \$	11,5%
Immeubles de bureaux	3 094 091 758 \$	2 905 282 740 \$	-6,1%	629 526 949 \$	540 820 734 \$	-14,1%	3 723 618 707 \$	3 446 103 474 \$	-7,5%
Culturelle et récréative	587 691 808 \$	695 254 734 \$	18,3%	2 019 999 287 \$	2 388 204 047 \$	18,2%	2 607 691 095 \$	3 083 458 781 \$	18,2%
Production, richesse naturelle	193 128 070 \$	242 023 652 \$	25,3%	37 556 796 \$	38 950 472 \$	3,7%	230 684 866 \$	280 974 124 \$	21,8%
Terrains vagues	815 740 721 \$	1 007 411 166 \$	23,5%	320 194 752 \$	371 961 254 \$	16,2%	1 135 935 473 \$	1 379 372 420 \$	21,4%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023



# ARRONDISSEMENTS VILLE DE QUÉBEC

# SYNTHÈSE DE LA VALEUR MOYENNE PAR ARRONDISSEMENT

## Résidences unifamiliales

Territoire	Valeur moyenne	Variation <sup>(1)</sup>
La Cité-Limoilou	470 367 \$	27,4%
Les Rivières	406 257 \$	29,5%
Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge	538 098 \$	31,0%
Charlesbourg	371 244 \$	28,3%
Beauport	364 678 \$	28,7%
La Haute-Saint-Charles	361 845 \$	31,2%
Ville de Québec	411 621 \$	29,9%

## Copropriétés divisées

Territoire	Valeur moyenne	Variation <sup>(1)</sup>
La Cité-Limoilou	359 072 \$	19,1%
Les Rivières	268 306 \$	24,5%
Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge	323 019 \$	20,6%
Charlesbourg	228 257 \$	24,1%
Beauport	239 931 \$	24,9%
La Haute-Saint-Charles	254 918 \$	26,5%
Ville de Québec	296 569 \$	21,7%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# FAITS SAILLANTS ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU



26 931 

Nombre total d'unités d'évaluation

368 

Variation du nombre d'unités d'évaluation depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

25 G\$ 

Total des valeurs inscrites au rôle

20,3% 

Variation du total des valeurs <sup>(1)</sup>

73 038 

Nombre total de logements

2 797 

Variation du nombre de logements depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

## Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
22,2% 	23,8% 	26,8% 	14,0% 	23,8% 	S.O.

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# FAITS SAILLANTS ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES



22 489 

Nombre total d'unités d'évaluation

-4



Variation du nombre d'unités d'évaluation depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

18 G\$ 

Total des valeurs inscrites au rôle

22,5%



Variation du total des valeurs <sup>(1)</sup>

43 360 

Nombre total de logements

4 171



Variation du nombre de logements depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

## Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
23,8% 	28,0% 	23,9% 	16,4% 	23,5% 	15,8% 

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023



# FAITS SAILLANTS ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE

35 305 

Nombre total d'unités d'évaluation

198 

Variation du nombre d'unités d'évaluation depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

29 G\$ 

Total des valeurs inscrites au rôle

22,5% 

Variation du total des valeurs <sup>(1)</sup>

61 334 

Nombre total de logements

2 799 

Variation du nombre de logements depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

## Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
23,3% 	28,8% 	26,2% 	11,5% 	22,4% 	33,7% 

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023



## FAITS SAILLANTS ARRONDISSEMENT DE CHARLESBOURG

28 240 

Nombre total d'unités d'évaluation

8 

Variation du nombre d'unités d'évaluation depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

13 G\$ 

Total des valeurs inscrites au rôle

24,5% 

Variation du total des valeurs <sup>(1)</sup>

41 657 

Nombre total de logements

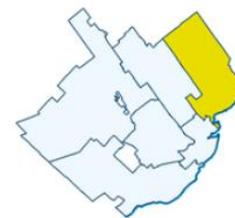
1 050 

Variation du nombre de logements depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

### Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
20,5% 	27,6% 	23,8% 	13,7% 	23,4% 	3,2% 

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023



## FAITS SAILLANTS ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT

28 353 

Nombre total d'unités d'évaluation

393 

Variation du nombre d'unités d'évaluation  
depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

13 G\$ 

Total des valeurs inscrites au rôle

24,4% 

Variation du total des valeurs <sup>(1)</sup>

40 840 

Nombre total de logements

1 813 

Variation du nombre de logements  
depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

### Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
18,7% 	28,0% 	24,9% 	16,3% 	-9,9% 	5,9% 

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023



## FAITS SAILLANTS ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES

33 693 

Nombre total d'unités d'évaluation

272 

Variation du nombre d'unités d'évaluation depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

13 G\$ 

Total des valeurs inscrites au rôle

28,3% 

Variation du total des valeurs <sup>(1)</sup>

39 501 

Nombre total de logements

1 546 

Variation du nombre de logements depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

### Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
17,8% 	30,7% 	22,0% 	20,4% 	18,9% 	18,5% 

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023



# SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES



# FAITS SAILLANTS VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES



## Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
59,8% 	31,5% 	27,6% 	24,3% 	31,4% 	27,7% 

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023



# RÉSUMÉ DU RÔLE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMANURES

## SYNTHÈSE DES CATÉGORIES D'IMMEUBLE VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES

Catégorie	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation <sup>(1)</sup>
Terrains vagues	469	124 853 923 \$	59,8%
Résidentielle	7 259	3 579 269 000 \$	31,5%
6 logements et +	26	210 610 000 \$	27,6%
Non résidentielle	331	963 092 494 \$	24,3%
Industrielle	70	339 678 000 \$	31,4%
Agricole	296	152 549 500 \$	27,7%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# SYNTHÈSE DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES

Type d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation <sup>(1)</sup>
Unifamilial	5 287	2 708 842 000 \$	34,9%
Copropriété divise	1 672	707 741 000 \$	20,0%
2 à 5 logements	300	162 686 000 \$	31,2%
6 logements et +	26	210 610 000 \$	27,6%
Total	7 285	3 789 879 000 \$	31,3%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# SYNTHÈSE DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES

Type d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation <sup>(1)</sup>
Industriel	70	339 678 000 \$	31,4%
Transports, communications et services publics	63	49 939 690 \$	35,5%
Commercial	117	360 403 100 \$	25,2%
Services	117	437 599 704 \$	23,5%
Culturel	34	115 150 000 \$	20,0%
Total	401	1 302 770 494 \$	26,0%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# SYNTHÈSE DE LA VALEUR MOYENNE VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

## Résidences unifamiliales

Territoire	Valeur moyenne	Variation <sup>(1)</sup>
Agglomération de Québec	415 883 \$	30,1%
Québec	411 621 \$	29,9%
Saint-Augustin-de-Desmaures	512 359 \$	34,9%
L'Ancienne-Lorette	393 361 \$	29,4%

## Copropriétés divisées

Territoire	Valeur moyenne	Variation <sup>(1)</sup>
Agglomération de Québec	301 539 \$	21,6%
Québec	296 569 \$	21,7%
Saint-Augustin-de-Desmaures	423 290 \$	20,0%
L'Ancienne-Lorette	250 183 \$	21,3%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# DÉTAILS DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>
Résidentielle	2 992 619 000 \$	3 913 756 000 \$	30,8%	222 000 \$	280 000 \$	26,1%	2 992 841 000 \$	3 914 036 000 \$	30,8%
Copropriété divise	589 588 000 \$	707 741 000 \$	20,0%	- \$	- \$		589 588 000 \$	707 741 000 \$	20,0%
1 logement	2 007 153 000 \$	2 708 562 000 \$	34,9%	222 000 \$	280 000 \$	26,1%	2 007 375 000 \$	2 708 842 000 \$	34,9%
2 logements	85 115 000 \$	112 585 000 \$	32,3%	- \$	- \$		85 115 000 \$	112 585 000 \$	32,3%
3 logements	33 842 000 \$	43 822 000 \$	29,5%	- \$	- \$		33 842 000 \$	43 822 000 \$	29,5%
4 logements	5 047 000 \$	6 279 000 \$	24,4%	- \$	- \$		5 047 000 \$	6 279 000 \$	24,4%
5 logements	- \$	- \$		- \$	- \$		- \$	- \$	
6 à 9 logements	9 354 000 \$	10 885 000 \$	16,4%	- \$	- \$		9 354 000 \$	10 885 000 \$	16,4%
10 à 19 logements	9 655 000 \$	11 085 000 \$	14,8%	- \$	- \$		9 655 000 \$	11 085 000 \$	14,8%
20 à 29 logements	5 960 000 \$	7 040 000 \$	18,1%	- \$	- \$		5 960 000 \$	7 040 000 \$	18,1%
30 à 49 logements	12 625 000 \$	15 160 000 \$	20,1%	- \$	- \$		12 625 000 \$	15 160 000 \$	20,1%
50 à 99 logements	- \$	- \$		- \$	- \$		- \$	- \$	
100 à 199 logements	127 490 000 \$	166 440 000 \$	30,6%	- \$	- \$		127 490 000 \$	166 440 000 \$	30,6%
200 logements et plus	- \$	- \$		- \$	- \$		- \$	- \$	
Autres de type résidentiel	106 790 000 \$	124 157 000 \$	16,3%	- \$	- \$		106 790 000 \$	124 157 000 \$	16,3%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# DÉTAILS DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>
Industries manufacturières	258 577 227 \$	339 678 000 \$	31,4%	- \$	- \$		258 577 227 \$	339 678 000 \$	31,4%
Transports	29 475 550 \$	39 061 482 \$	32,5%	7 390 300 \$	10 878 208 \$	47,2%	36 865 850 \$	49 939 690 \$	35,5%
Commerciale	286 836 500 \$	359 058 100 \$	25,2%	1 135 000 \$	1 345 000 \$	18,5%	287 971 500 \$	360 403 100 \$	25,2%
Centres et immeubles commerciaux	120 881 500 \$	152 055 000 \$	25,8%	- \$	- \$		120 881 500 \$	152 055 000 \$	25,8%
Vente en gros	90 800 000 \$	118 445 000 \$	30,4%	- \$	- \$		90 800 000 \$	118 445 000 \$	30,4%
Vente au détail	75 155 000 \$	88 558 100 \$	17,8%	1 135 000 \$	1 345 000 \$	18,5%	76 290 000 \$	89 903 100 \$	17,8%
Restaurants	3 132 000 \$	3 854 100 \$	23,1%	- \$	- \$		3 132 000 \$	3 854 100 \$	23,1%
Hôtels et motels	- \$	- \$		- \$	- \$		- \$	- \$	
Services	174 351 314 \$	224 841 604 \$	29,0%	179 867 530 \$	212 758 100 \$	18,3%	354 218 844 \$	437 599 704 \$	23,5%
Immeubles de bureaux	2 296 000 \$	2 663 000 \$	16,0%	- \$	- \$		2 296 000 \$	2 663 000 \$	16,0%
Culturelle et récréative	14 232 500 \$	18 294 000 \$	28,5%	81 702 000 \$	96 856 000 \$	18,5%	95 934 500 \$	115 150 000 \$	20,0%
Production, richesse naturelle	114 576 500 \$	146 319 000 \$	27,7%	8 670 500 \$	11 310 000 \$	30,4%	123 247 000 \$	157 629 000 \$	27,9%
Terrains vagues	59 109 710 \$	97 687 510 \$	65,3%	19 022 576 \$	27 166 413 \$	42,8%	78 132 286 \$	124 853 923 \$	59,8%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023



# L'ANCIENNE-LORETTE

# FAITS SAILLANTS VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE

5 944



Nombre total d'unités d'évaluation

2



Variation du nombre d'unités d'évaluation depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

3,0 G\$



Total des valeurs inscrites au rôle

25,9%



Variation du total des valeurs <sup>(1)</sup>

8 081



Nombre total de logements

344



Variation du nombre de logements depuis le dépôt du rôle 2022-2023-2024

## Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
11,1% 	29,0% 	22,2% 	17,9% 	10,7% 	S.O.

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023



# RÉSUMÉ DU RÔLE L'ANCIENNE-LORETTE

## SYNTHÈSE DES CATÉGORIES D'IMMEUBLE VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE

Catégorie	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation <sup>(1)</sup>
Terrains vagues	92	15 640 758 \$	11,1%
Résidentielle	5 522	2 135 475 000 \$	29,0%
6 logements et +	94	249 145 000 \$	22,2%
Non résidentielle	203	478 234 385 \$	17,9%
Industrielle	7	26 216 000 \$	10,7%
Agricole	0	- \$	S.O

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# SYNTHÈSE DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE

Type d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation <sup>(1)</sup>
Unifamilial	4 748	1 867 678 000 \$	29,4%
Copropriété divise	333	83 311 000 \$	21,3%
2 à 5 logements	441	184 486 000 \$	28,7%
6 logements et +	94	249 145 000 \$	22,2%
Total	5 616	2 384 620 000 \$	28,2%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# SYNTHÈSE DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE

Type dimmeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation <sup>(1)</sup>
Industriel	7	26 216 000 \$	10,7%
Transports, communications et services publics	26	41 002 760 \$	17,5%
Commercial	77	233 189 000 \$	17,9%
Services	81	160 965 625 \$	18,8%
Culturel	19	43 077 000 \$	15,4%
Total	210	504 450 385 \$	17,5%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023



## SYNTHÈSE DE LA VALEUR MOYENNE VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE

### Résidences unifamiliales

Territoire	Valeur moyenne	Variation <sup>(1)</sup>
Agglomération de Québec	415 883 \$	30,1%
Québec	411 621 \$	29,9%
Saint-Augustin-de-Desmaures	512 359 \$	34,9%
L'Ancienne-Lorette	393 361 \$	29,4%

### Copropriétés divisées

Territoire	Valeur moyenne	Variation <sup>(1)</sup>
Agglomération de Québec	301 539 \$	21,6%
Québec	296 569 \$	21,7%
Saint-Augustin-de-Desmaures	423 290 \$	20,0%
L'Ancienne-Lorette	250 183 \$	21,3%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# DÉTAILS DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>
Résidentielle	1 951 426 500 \$	2 497 314 000 \$	28,0%	595 000 \$	710 000 \$	19,3%	1 952 021 500 \$	2 498 024 000 \$	28,0%
Copropriété divise	68 690 000 \$	83 311 000 \$	21,3%	- \$	- \$		68 690 000 \$	83 311 000 \$	21,3%
1 logement	1 443 441 000 \$	1 867 678 000 \$	29,4%	- \$	- \$		1 443 441 000 \$	1 867 678 000 \$	29,4%
2 logements	107 169 500 \$	138 875 000 \$	29,6%	- \$	- \$		107 169 500 \$	138 875 000 \$	29,6%
3 logements	18 885 000 \$	23 867 000 \$	26,4%	- \$	- \$		18 885 000 \$	23 867 000 \$	26,4%
4 logements	10 693 000 \$	13 254 000 \$	24,0%	- \$	- \$		10 693 000 \$	13 254 000 \$	24,0%
5 logements	6 604 000 \$	8 490 000 \$	28,6%	- \$	- \$		6 604 000 \$	8 490 000 \$	28,6%
6 à 9 logements	36 954 000 \$	46 205 000 \$	25,0%	- \$	- \$		36 954 000 \$	46 205 000 \$	25,0%
10 à 19 logements	58 880 000 \$	71 845 000 \$	22,0%	- \$	- \$		58 880 000 \$	71 845 000 \$	22,0%
20 à 29 logements	10 190 000 \$	12 820 000 \$	25,8%	- \$	- \$		10 190 000 \$	12 820 000 \$	25,8%
30 à 49 logements	26 040 000 \$	30 635 000 \$	17,6%	- \$	- \$		26 040 000 \$	30 635 000 \$	17,6%
50 à 99 logements	11 535 000 \$	13 980 000 \$	21,2%	- \$	- \$		11 535 000 \$	13 980 000 \$	21,2%
100 à 199 logements	- \$	- \$		- \$	- \$		- \$	- \$	
200 logements et plus	60 325 000 \$	73 660 000 \$	22,1%	- \$	- \$		60 325 000 \$	73 660 000 \$	22,1%
Autres de type résidentiel	92 020 000 \$	112 694 001 \$	22,5%	595 000 \$	710 000 \$	19,3%	92 615 000 \$	113 404 000 \$	22,4%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023

# DÉTAILS DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>	Valeur antérieure 2022-2023-2024	Valeur	Variation <sup>(1)</sup>
Industries manufacturières	23 689 000 \$	26 216 000 \$	10,7%	- \$	- \$		23 689 000 \$	26 216 000 \$	10,7%
Transports	24 753 900 \$	28 914 080 \$	16,8%	10 140 580 \$	12 088 680 \$	19,2%	34 894 480 \$	41 002 760 \$	17,5%
Commerciale	197 724 000 \$	233 189 000 \$	17,9%	- \$	- \$		197 724 000 \$	233 189 000 \$	17,9%
Centres et immeubles commerciaux	65 541 000 \$	76 224 000 \$	16,3%	- \$	- \$		65 541 000 \$	76 224 000 \$	16,3%
Vente en gros	1 720 000 \$	1 700 000 \$	-1,2%	- \$	- \$		1 720 000 \$	1 700 000 \$	-1,2%
Vente au détail	79 248 000 \$	89 625 000 \$	13,1%	- \$	- \$		79 248 000 \$	89 625 000 \$	13,1%
Restaurants	11 685 000 \$	12 523 000 \$	7,2%	- \$	- \$		11 685 000 \$	12 523 000 \$	7,2%
Hôtels et motels	51 215 000 \$	65 640 000 \$	28,2%	- \$	- \$		51 215 000 \$	65 640 000 \$	28,2%
Services	64 538 212 \$	76 495 981 \$	18,5%	71 003 063 \$	84 469 644 \$	19,0%	135 541 275 \$	160 965 625 \$	18,8%
Immeubles de bureaux	7 716 000 \$	7 872 000 \$	2,0%	369 000 \$	429 000 \$	16,3%	8 085 000 \$	8 301 000 \$	2,7%
Culturelle et récréative	8 750 000 \$	10 275 000 \$	17,4%	28 593 500 \$	32 802 000 \$	14,7%	37 343 500 \$	43 077 000 \$	15,4%
Production, richesse naturelle	4 470 000 \$	5 090 000 \$	13,9%	- \$	- \$		4 470 000 \$	5 090 000 \$	13,9%
Terrains vagues	7 504 730 \$	8 959 700 \$	19,4%	6 569 295 \$	6 681 058 \$	1,7%	14 074 025 \$	15 640 758 \$	11,1%

<sup>(1)</sup> Représente la variation du marché entre le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et le 1<sup>er</sup> juillet 2023





[ville.quebec.qc.ca/evaluation](http://ville.quebec.qc.ca/evaluation)

